

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Dužnik: Alpe Jadran Banka d.d. u stečaju, Split
OIB: 14823943776
Poslovni broj spisa: 14.St-17/2002.

Split. 25.06.2018.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
29-06-2018
Prosto pošta

Prostorno za poštu obilježeno, dne: 29. 6. 2018.
POŠTA
Brod primatelja: R. poštova
Preporučeno: KN poštova
POTPIS

IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
Obrazac 20.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 01.01.2018. do 01.07.2018.

Stečajni postupak otvoren je 15.05.2002.godine. Održana su tri ispitna-izvještajna ročišta i to dana: 11.07.2002.god.; 17.12.2002.god i 31.08.2004. god. na kojima su utvrđene tražbine kako je do sada izvještavano.

Do danas su izvršene isplate vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda i djelomično (pet isplata) vjerovniku trećeg isplatnog reda i to Državnoj Agenciji za osiguranje štednih uloga (DAB).

U tijeku 2016.godine, nakon proteka dugog niza godina, nastavilo se sa radnjama za unovčenje nekretnine u Dućama. U ovršnom postupku koji provodi Općinski sud u Splitu pod brojem OVR-3752/16. izvršena je procjena nekretnine- zemljišta, utvrđena tržišna vrijednost od strane sudskog vještaka u iznosu od 6.070.000,00 kuna i određen nastavak prodaje na Općinskom sudu. Odgođeno je prvo ročište za prodaju. Dana 26.siječnja 2018. Tonči Škarica kao treća osoba, koji je kao **sudionik potpisao** SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE (UGOVOR O HIPOTECI) dana 27.srpnja 2000.godine podnio je prijedlog za odgodu ovrhe OVR-3752/16., dostavljajući u prilogu tužbu radi utvrđenja ništetnim Sporazuma o osiguranjem novčane tražbine (Ugovor o hipoteci) od dana 27.7.2000. godine koju dostavljam u prilogu. Podnesen je i prijedlog za odgodu ovrhe koji je Rješenjem Općinskog suda od 16.veljače odbačen kao nedopušten. Novo ročište za prodaju je zakazano za 16.rujna 2018.

Tijekom 2018. nastavlja se sa poduzimanjem radnji za preuzimanje nekretnine u posjed i prodaje na adresi Smiljanićeva ulica 2/IV.

Nastavno na dosadašnje izvještavanje o problemu povrata kancelarijskog prostora koji je korišten od otvaranja stečajnog postupka 2002.godine.

Stečajna upraviteljica je koristila poslovni prostor na drugom katu zgrade u Starčevićевой ulici 1. Od svibnja mjeseca 2017. godine onemogućen nam je pristup kancelariji u kojoj se nalazila sva arhiva od otvaranja stečajnog postupka do danas. Pokrenut je sudski postupak protiv društva President d.o.o. za povrat nekretnine i otuđenih pokretnina. Podnesena je kaznena prijava Općinskom državnom odvjetništvu protiv Matee Jerić, kćeri Luke Jerića koja je izuzetno brzo riješena odnosno odbačena a Luka Jerić je u međuvremenu podnio kaznenu prijavu protiv stečajne upraviteljice Meri Šitić i vanjske suradnice Mirele Malčak.

Na ročištima koja su održana u 2018. godini na Općinskom sudu u Splitu u postupku smetanja posjeda koji se vodi pod brojem **Psp-132/17**. Još uvijek se saslušavaju predloženi svjedoci, a novo ročište je zakazano tek za **16.listopada 2018.**

Kao što je navedeno u prethodnom izvješću, ovaj postupak vodećih ljudi Hotela President d.o.o. onemogućio je ispunjenje zakonskih odredbi u odnosu na izradu i podnošenje financijskih izvještaja za 2017. o čemu sam izvijestila Ministarstvo financija, Poreznu upravu Split. Ukazujem i na krađu osobnih podataka klijenata banke i mogućnost zlouporabe istih jer nakon 16 godina korištenja prostora bez ikakve najave, upita i zahtijeva da se poslovni prostor isprazni i preda u posjed, Matea Jerić i Luka Jerić promijene bravu i onemoguće korištenje prostora, a prema iskazu u gore navedenom postupku izjavljuju da se dokumentacija i oprema stečajnog dužnika nalazi u nekom skladištu na TTS-u. Ponovljeno ističem da se sve to odvija u vrijeme provođenja bitnih radnji u kaznenom postupku koji se vodi na Županijskom sudu u Splitu protiv optuženog Luke Jerića.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI

Saldo na IBAN RAČUN stečajnog dužnika na dan 01.01.2018. iznosi 386.071,65kn.

PRILIV ostvaren od 01.01.2018. iznosi 152.978,76

ODLIV ostvaren do 14.06.2018. iznosi 454.519,31

Stanje novčanih sredstava iznosi 104.529,10

U periodu od zadnjeg ročišta do danas izvršena je peta djelomična dioba odnosno isplaćen je vjerovniku trećeg višeg isplatnog reda DAB-u iznos od 300.000,00 kuna a razlika odliva se odnosi na:

- ovrha SKDD.....102.549,62**
- ovrha Grad Split za Smiljanićevu.....36.687,09**
- pričuva.....5.061,48**
- pristojbe.....5.580,00**

NEUNOVČENA STEČAJNA MASA

- 1. Nekretnine u Dućama pobliže označene č.z. 2322 i č.z.2325 K.O. Duće , nisu unovčene. Temeljm upisanog zaloga hipotekarni vjerovnik Zveza bank-Klagenfurt pokrenula je ovršni postupak 16.07.2001.god. pod brojem Ovr-864/01 u Općinskom sudu u Omišu koji je u dugogodišnjem prekidu zbog niza radnji pokrenutih od strane bivših vlasnika (supružnika Škarica) Ovršni postupak se nastavio pod novim brojem: Ovr-3752/16. i ponovo je u prekidu a novo ročište je zakazano za 16.rujna 2018.**
- 2. Ovaj stečajni dužnik vodi dugogodišnje parnične postupke za povrat imovine – zgrade koja je prenesena 1998. kao temeljni kapital u društvo Alpe Jadran Hypo d.d. nad kojim je otvoren stečajni postupak po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 1.St-838/2016. Isti postupak je i zaključen zbog nedostatnosti sredstava za podmirenje troškova postupka čl. 293 Stečajnog zakona dana 16.travnja 2018.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU

1. Nastaviti sa radnjama za preuzimanje nekretnine u posjedu Bože Guve kako bi se pristupilo postupku unovčenja iste.
2. Poduzimati i dalje sve radnje da se sudskim putem ishodi povrat korištenja prostora, dokumentacije , podataka i pokretnina.

U privitku:

- Promet po transakcijskom računu
- Tužba Tonča Škarice od 26.01.2018.
- Prijedlog za odgodu ovrhe br. OVR-3752/16.

Stečajna upraviteljica
Meri Šitić, dipl.oec.
ALPE JADRAN BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO
STEČAJU

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana

13. 12. 2000 godine

W-526/01

8. pr. 26. st. 2001

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

**ODVJETNIK
MATIJA PEČATNIK**

10144 ZAGREB, p.p. 13

Savska cesta 41/III

tel: 01/ 6176-863, 6121-609

fax: 01/ 6176-862

ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, koju zastupa punomoćnik Jakob Blaschitz po punomoći od 25.07.2000. (dvadesetpetogsrpnja dvijetisućite) godine (u daljnjem tekstu: Vjerovnik),

i
KENTONA d.o.o. Split, Doverska 5, koje zastupa član uprave Tonči Škarica (u daljnjem tekstu: Dužnik),

i
ALPE JADRAN BANKA d.d. Split, Starčevićeva 1, koju zastupa predsjednik uprave Ivica Filipović (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja),

te
TONČI ŠKARICA, Josipov iz Splita, Doverska 5, JMBG 2703964382806
(u daljnjem tekstu: Sudionik)

sklapaju u Splitu, dana 27. srpnja 2000. (dvadesetsedmogsrpnjadvijetisućite) godine,

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE (U G O V O R O H I P O T E C I)

Članak 1.

Ugovorne strane su sporazumne da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku po osnovi Ugovora o kreditu s otplaćivanjem (jednokratni kredit) sklopljenog u Celovcu/Klagenfurtu dana 23.12.1997. (dvadesettrećegprosincatisućudevetstodevedesetsedme) godine, te Aneksu br. 1 Ugovoru od 20.07.2000. (dvadesetogsrpnjadvijetisućite) godine, sa stanjem neplaćenog salda na dan 01.07.2000. (prvogsrpnjadvijetisućite) godine u iznosu od ATS 3.365.407,39 (trimilionatristošezdesetpettisuća četrsto sedam ATS-a i tridesetdevet groscha) uvećanog za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja je promjenljiva i vezana je za 6-mjesečni VIBOR zaokružen za slijedeći kvartal i uvećana za 4,5% (četiri i pol posto) godišnje, pri čemu se 6-mjesečni VIBOR utvrđuje na prvi siječnja i prvi srpnja svake godine, te uvećanog za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 4,5% (četiri i pol posto) godišnje, troškove obrade kredita, troškove zaključka i druge troškove i druga sporedna potraživanja, sve prema odredbama tog ugovora o kreditu.

Članak 2.

Potpisom ovog sporazuma Protivnik osiguranja dozvoljava Vjerovniku da upiše hipoteku za iznos svoje tražbine iz članka prvog ovog sporazuma po osnovi Ugovora o kreditu s otplaćivanjem (jednokratni kredit) sklopljenog u Celovcu/Klagenfurtu dana 23.12.1997. (dvadesettrećegprosincatisućudevetstodevedesetsedme) godine, te Aneksu br. 1 Ugovoru od 20.07.2000. (dvadesetogsrpnjadvijetisućite) godine, za iznos

Napomena:

1. 23.12.2007. Kredit ZVEZE dat KENTONI na ATS 5.250.000,00
2. 20.07.2000,00 ANEX po ovom kreditu da je neplaćeni saldo 3.365.407,39ATS
3. 15.12.2000 Zveza upućuje poziv po GARANCIJI na iznos 3.269.928,90 ATS , što znači da Zveza poziva AJB na plaćanje ostatka duga na dan aktiviranja garancije koji je osiguran upravo na zemljištu u Dućama koje smo stekli fiducijom upravo za ovaj posao.

tražbine Vjerovnika od ATS 3.365.407,39 (trimilionatristošezdesetpettisućačetristo sedam ATS-a i tridesetdevet groscha) uvećan za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja je promjenljiva i vezana je za 6-mjesečni VIBOR zaokružen za slijedeći kvartal i uvećana za 4,5% (četiri i pol posto) godišnje, pri čemu se 6-mjesečni VIBOR utvrđuje na prvi siječnja i prvi srpnja svake godine, te zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 4,5% (četiri i pol posto) godišnje, troškove obrade kredita, troškove zaključka, sve prema odredbama tog ugovora o kreditu, te druga sporedna potraživanja, eventualne poreze, kao i troškove ovršnog postupka, i to:

upiše hipoteku na nekretnini upisanoj u z.k. ul. br.1752 k.o. Duće i to:

1. zemljišničko tijelo

zem. 2321 kamp, površine 1388 m²

vinograd, površine 1493 m²

zem. 2322 kuća, površine 230 m² (strv. 240 m²)

zgrada (2), površine 78 m², (43 m² i 35 m²)

kamp, površine 985 m²

na kojoj nekretnini je pravo vlasništva uknjiženo u korist Protivnika osiguranja, uz zabilježbu temeljem čl. 274. st. 4. i 5. Ovršnog zakona da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine Protivnika osiguranja, i to:

- a) u iznosu od ATS 5.250.000,00 (petmilijonadvijestopedesettisuća ATS) u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica,
 - b) u iznosu od DEM 542.343,47 (petstočetrestdvijetisućetristočetresttri DEM i četrdesetsedam feninga), čija je protuvrijednost na dan 01. listopada 1998. (prvilistopadatisućudevetstodevedesetosme) godine iznosila 2.000.000,00 kn (dvamiliona kuna) i nuzgredice,
 - c) u iznosu od DEM 542.343,47 (petstočetrestdvijetisućetristočetresttri DEM i četrdesetsedam feninga), čija je protuvrijednost na dan 01. listopada 1998. (prvilistopadatisućudevetstodevedesetosme) godine iznosila 2.000.000,00 kn (dvamiliona kuna) i nuzgredice,
- od dužnika Škarica Tonče iz Slimena.

Članak 3.

Hipoteka iz članka 2. (drugog) ovog sporazuma odnosi se na cijelu nekretninu s pripadcima kako je navedena u članku 2. (drugom) ovog sporazuma, te na naknadna poboljšanja nekretnine.

Članak 4.

Uknjižba hipoteke na nekretnini iz članka 2. (drugog) ovog sporazuma se ne mijenja bez obzira na promjenu vlasnika.

Dužnik odnosno vlasnik nekretnine, obvezuje se nekretninu osigurati od požara za cijeli period za koji će biti zasnovana hipoteka, te policu vinkulirati u korist Vjerovnika.

Članak 5.

Protivnik osiguranja i Sudionik potpisom ovog sporazuma izričito pristaju da Vjerovnik na temelju ovog sporazuma može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti.

radi osiguranja svoje tražbine iz članka 1.(prvog) sukladno članku 2. (drugom) ovog sporazuma tražiti upis hipoteke na nekretnini iz članka 2. (drugog) ovog sporazuma.

Članak 6.

Tražbina Vjerovnika iz članka 1.(prvog) ovog sporazuma po osnovu Ugovora o kreditu s otplaćivanjem (jednokratni kredit) sklopljenog u Celovcu/Klagenfurtu dana 23.12.1997. (dvadesettrećegprosincatisućudevetstodevedesetsedme) godine, te Aneksu br. 1 Ugovoru od 20.07.2000. (dvadesetogsrpnjadvjetisućite) godine dospjeva na dan 31.12.2001. (tridesetprvogprosincadvjetisućepreve) godine, a prije toga kredit dospjeva na dan otkaza ugovora o kreditu (članak 6. (šesti) navedenog ugovora o kreditu).

Članak 7.

Protivnik osiguranja i Dužnik su suglasni da su izvatci iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog sporazuma, te je Vjerovnik na temelju svojih poslovnih knjiga ovlašten utvrditi i visinu tražbine i vrijeme dospjelosti svoje tražbine iz članka 1. (prvog) ovog sporazuma, te na temelju izvatka iz svojih poslovnih knjiga zatražiti od nadležnog javnog bilježnika da se utvrdi dospjelost tražbine Vjerovnika i ovršnost ovog sporazuma.

Članak 8.

Protivnik osiguranja i Dužnik ovime izjavljuju da su suglasni i da izričito pristaju da je Vjerovnik kao ovrhovoditelj ovlašten na temelju ovog sporazuma, neposredno tražiti ovrhu na nekretnini iz članka 2. (drugog) ovog sporazuma, radi naplate osigurane tražbine, a nakon dospjeća i za iznos tražbine sukladno članku 6. (šestom) ovog sporazuma.

Članak 9.

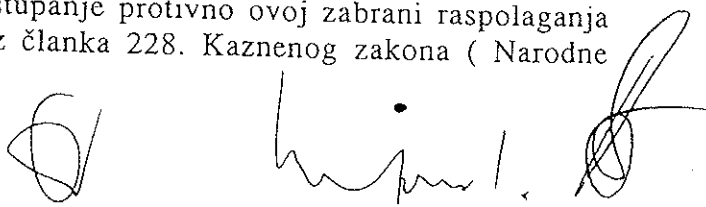
Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da vrijednost nekretnine iz članka 2. (drugog) ovog sporazuma iznosi 1.579.938,00 DEM(milionpetstosedamdesetdevettisuća devetstotridesetosam DEM)), s obračunom prema srednjem tečaju za DEM po tečajnoj listi HNB, i to prema procjeni Josipa Matešan iz Omiša, sudskog vještaka za graditeljstvo.

Članak 10.

Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog sporazuma potvrđuju da je Protivnik osiguranja fiducijarni vlasnik nekretnine, kako je to navedeno u članku 2. (drugom) ovog sporazuma, te da na nekretnini nema nikakvih drugih uknjiženih ili neuknjiženih tereta.

Protivniku osiguranja se zabranjuje svako raspolaganje nekretninom kojim bi se oštećivala nekretnina ili umanjivala vrijednost nekretnine, odnosno umanjivala njezina tržišna vrijednost.

Protivnik osiguranja se upozorava da postupanje protivno ovoj zabrani raspolaganja nekretninom predstavlja kazneno djelo iz članka 228. Kaznenog zakona (Narodne novine br. 110/97).



Članak 11.

U slučaju prodaje nekretnine iz članka 2.(drugog) ovog sporazuma, ugovorne strane su sporazumne da se na prvom ročištu za javnu dražbu nekretnine, ili u slučaju sklapanja neposredne pogodbe, nekretnina može prodati za 1/2 (jednu polovinu) vrijednosti nekretnine utvrđene ovim sporazumom, a na drugom ročištu za javnu dražbu, ili u slučaju sklapanja neposredne pogodbe nekretnina se može prodati za 1/3 (jednu trećinu) vrijednosti pokretnine (članak 277. stavak 8. Ovršnog zakona). Na trećem ročištu za javnu dražbu, ili u slučaju sklapanja neposredne pogodbe, nekretnina se može prodati sukladno članku 97. stavku 4. Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99).

Članak 12.

Protivnik osiguranja i Dužnik mogu tražiti prestanak hipoteke tek nakon potpunog podmirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1.(prvog) ovog sporazuma, a Vjerovnik će takvo očitovanje predati Dužniku, odnosno Protivniku osiguranja bez odgođe.

Članak 13.

Dužnik snosi sve troškove sastava i sklapanja ovog sporazuma koji će Vjerovniku nastati ili koje će Vjerovnik podmiriti u svezi sklapanja ovog sporazuma, sudske pristojbe, te sve druge troškove provođenja postupka osiguranja zasnovanim na hipoteke po ovom sporazumu.

Članak 14.

Dužnik potpisom ovog sporazuma ovlašćuje Vjerovnika da radi naplate cjelokupne tražbine iz članka 1. (prvog) ovog sporazuma, bez prethodne njegove suglasnosti, zaplijeni sredstva na njihovim računima kojima slobodno raspolaže kod banke ili pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, te naplati sve dospjele tražbine iz ovog sporazuma i izravno s njegovih računa isplate Vjerovniku (sukladno članku 175. st.2., članku 180. st. 2., te članku 215. st. 2. Ovršnog zakona u svezi članka 42. točke 7.) Zakona o osnovama deviznog sustava deviznog poslovanja i prometu zlatom), uz odbitak troškova doznake koji padaju na teret Dužnika, a sve na temelju ove ovlasti i ovog pristanka Dužnika.

Članak 15.

Dužnik i Protivnik osiguranja solidarno snose eventualne javnobilježničke, odvjetničke i sudske troškove u slučaju prisilne naplate tražbine Vjerovnika protiv Dužnika i Protivnika osiguranja.

Članak 16.

Ovaj sporazum je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana. Nakon stupanja na snagu ovog sporazuma, isključuju se svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog sporazuma.

Ovaj sporazum, osim izvotka iz zemljišnih knjiga, odnosno priloga navedenog kao njegov sastavni dio, nema u trenutku potpisivanja nikakvih pismenih ili usmenih dodataka.

Odredbe ovog sporazuma mogu se izmjeniti samo uz suglasnost svih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku i potvrđene od javnog bilježnika. Pozivanje bilo koje strane na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog sporazuma naknadno utvrdilo da je ništava ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog sporazuma.

Ovaj sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane obvezuju da će ništavu odredbu zamjeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 17.

Ugovorne strane su sporazumne da ovaj sporazum tvori valjanu i zakonski obvezujuću obvezu Dužnika i Protivnika osiguranja prema Vjerovniku, bezuvjetno ovršnu sukladno članku 54. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94).

Članak 18.

Ugovorne strane potpisom ovog sporazuma potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da ovaj sporazum predstavlja njihovu pravu volju. U znak suglasnosti s pravima i obvezama iz ovog sporazuma, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Članak 19.

Ovaj sporazum sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih tri primjerka za Vjerovnika, po jedan za Dužnika i Protivnika osiguranja, jedan za javnog bilježnika i jedan za sud.

Ugovorne strane su suglasne da one ili njihovi pravni sljednici mogu ponovno tražiti izdavanje otpravka ovog sporazuma.

Za Dužnika:

član uprave
Tonči Škarica

»KENTONA« d.o.o.
SPLIT 6

Za Vjerovnika:

punomoćnik
Jakob Blaschitz

Za Protivnika osiguranja:

predsjednik uprave
Ivica Filipović

ALPE JADRAN BANKA
1 DIONIČKO DRUŠTVO SPLIT

Za Sudionika:

Tonči Škarica

910 Klagenfurt/Celovec
Paulitschgasse 5-7, PF 465
Telefon 0463/51 23 65 - 0, Telefax 0463/51 23 65 -19

ZVEZA BANK 

registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

http://www.zvezabank.at
e-mail: office@zvezabank.co.at
SWIFT: VSGKAT2K
Telex 422162
BLZ 39100
DVR 0164216
UID-Nr: ATU 25367304
FB: LG Klagenfurt
FN 115073 a

PUNOMOĆ

Potpisani dipl.oec. Tomaž Rogelj i ppa. Stefan Riegelnik, kao zakoniti zastupnici ZVEZE BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, 9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija, ovlaštujemo suradnika Zveze Bank, gospodina Jakob-a Blaschitz-a, Emmersdorf 43, A-9232 Rosegg/Rožek, da potpiše notarski Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama između Zveza Banke, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Klagenfurt/Celovec, i Alpe Jadran banke d.d., Split odnosno zalagodaveca, odnosno njezinih komitenata.

Klagenfurt/Celovec, 27.07.2000

dipl.oec. Tomaž Rogelj

ppa. Stefan Riegelnik

ZVEZA BANK 

registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, A-9010 Klagenfurt / Celovec, Paulitschgasse 5-7

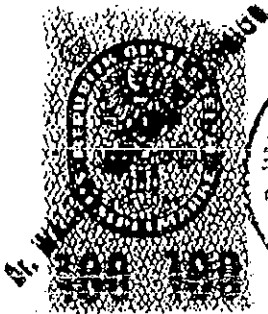


Članica Austrijske Raiffeisenove organizacije
Mitglied der Österreichischen Raiffeisenorganisation
Member of the Austrian Raiffeisen Group

Glavna bankovna zveza / Hauptbankverbindung:
Raiffeisen-Zentralbank Österreich AG Wien
Kto.-Nr. 9391.004, BLZ 31000

BRZ: 1576/00

Die Zeichnung der ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in Klagenfurt durch Herrn Tomaz ROGELJ, Bankangestellter, Drazgoska 5, SLO-4000 Kranj, als Geschäftsleiter und durch Herrn Stefan RIEGELNIK, Bankangestellter, Sankt Jakob 233, 9184 St. Jakob im Rosental, als Prokurist, ist echt. -----
Herr Tomaz ROGELJ als Geschäftsleiter und Herr Stefan RIEGELNIK als Prokurist sind berechtigt, die ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung gemeinschaftlich zu vertreten, wovon ich mich durch Einsichtnahme in das Firmenbuch des Landes- als Handelsgerichtes Klagenfurt zu Firmenbuch-Nummer 115073 a heute überzeugt habe. -----
Klagenfurt, am 27. 7. 2000 (siebenundzwanzigsten Juli zweitausend). -----



[Handwritten signature]

[Handwritten text: öffentl. Notar]



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mira Rubić

21000 SPLIT, Domovinskog rata 11

U Splitu, 27.07.2000.g.

OU-368/00-1

(dvadesetsedmogstpnjadvijetisućite godine)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK - MIRA RUBIĆ, Split, Domovinskog rata 11, potvrđujem da su mi:

1. ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit baschrankter Haftung, Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt, Celovec, Austrija, zastupana po punomoćniku JAKOBU BLASCHITZU iz Emmersdorfa, Austria, koji se iskazao na temelju punomoći ZVEZA BANKE ovjerene od javnog bilježnika dr. Waltera Magometschnigga iz Klagenfurta, Austrija od 25.07.2000.g., kao vjerovnik
 2. KENTONA d.o.o., Split, Doverska 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS)060108990, zastupano po članu Uprave TONČU ŠKARICI, JMBG:2703964382806, Slime, Slime 0, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Tt-95/11855-6 od 16.06.1998.g., kao dužnik
 3. ALPE JADRAN BANKA d.d. Split, Starčevićeva 1, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS)060000871, zastupana po predsjedniku Uprave IVICI FILIPOVIĆU, JMBG 0903960330234, Split, Stepinčeva 16, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 12.07.2000.g, kao protivnik osiguranja.
 4. TONČI ŠKARICA, JMBG 2703964382806, Slime, Slime 0, kao sudionik
- podnijeli prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 27.07.2000.g. s prilogima:
- Punomoć ZVEZA BANKE ovjerena od javnog bilježnika dr. Waltera Magometschnigga iz Klagenfurta, Austrija od 25.07.2000.g.

-na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

1. putovnice br. G 0880535 Bezirkshauptmannschaft Villach

2. osobne iskaznice br. 13781851 MUP DRNIŠ

3. osobne iskaznice br. 12865579 MUP KAŠTELA

4. osobne iskaznice br. 13017196 PU SPLIT

Potvrđujem da sam prednju ispravu, s prilogima, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da im nije potrebno čitati priloge privatne isprave

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji

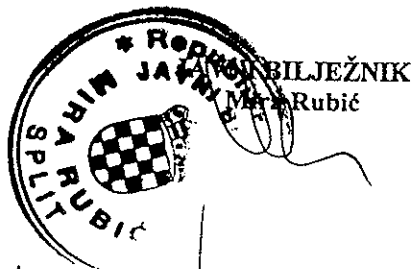
Vrijednost predmeta javnobilježničke radnje iznosi 1.857.031,70 kn

(milijunostopeidesetsedamtisućatridesetjednukunuisedamdesetlipa)

Javnobilježnička pristojba po Tar.br. 7 ZJP u iznosu od 800,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16. PPJBT u iznosu od 2.250,00 uvećano za 22 % poreza.

Broj: OU- 368/00-1

U Splitu, 27.07.2000.g.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina D U Ć E

A

Zemljišnoknjižni uložak: 1752

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
Redni	katast.		rali 1600 <input type="checkbox"/> hvati	<input type="checkbox"/> hvati a	m ²	
1. zem.	2322	<u>1. zemljišničko tijelo</u> kuća zgrada /2/ kamp			230 78 2373	stvarna površine /43-35 m ² /
2. zem.	2325	<u>2. zemljišničko tijelo</u> pašnjak			538	


B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	UPIS	Primjedba
1.	Vlasništvo 1. prvog zemljišničkog tijela uknjiženo je u korist: ALPE JADRAN BANKE d.d. SPLIT	
2.	Vlasništvo 2. drugog zemljišničkog tijela uknjiženo je u korist: ALPE JADRA BANKE d.d. SPLIT uz zabilježbu, da je ovaj prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja povratu novčane tražbine u iznosu od 513.880,244 DEM i nuzgredica.	



C
TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos		Primjedba
	Stavka 1 i 2 brisane.			
St.3.	Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 27-VII-2000 godine, broj: OU.-368/00 od 27-VII-2000 godine JB Rubić Mire iz Splita, na teret 1.prvog i 2. drugog zemljišničkog tijela uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 3.365.407, 39 ATS s nuzgredicama, u korist: ZVEZA BANK - KLAGENFURT			
	<p style="text-align: right;">735/01-2</p> <p>Potvrđujem da je današnji iznos od ovjara knjižen.</p> <p>Naplaćena prijava iznosi 20.000 kuna.</p> <p>OPĆINSKI SUD U Opatovcu - Odjel za zemljišne knjige</p> <p>U Opatovcu, 26/IV-2001</p> <p>Ovlašteni Eliza</p> 			<p>Pod posl. br: Z. 779/00 zaprimljn zahtjev za brisanje založnih prava.</p>

Napomena:

1. 23.12.2007. Kredit ZVEZE dat KENTONI na ATS 5.250.000,00
2. 20.07.2000,00 ANEX po ovom kreditu da je neplaćeni saldo 3.365.407,39ATS
3. 15.12.2000 Zveza upućuje poziv po GARANCIJI na iznos 3.269.928,90 ATS , što znači da Zveza poziva AJB na plaćanje ostatka duga na dan aktiviranja garancije koji je osiguran upravo na zemljištu u Dućama koje smo stekli fiducijom upravo za ovaj posao.

ODVJETNIČKI URED
ANTE KUKOČ
21000 SPLIT • TRG HRVATSKE
BRATSKE ZAJEDNICE 3/II
TEL.: 021/32 20 45 • 098/168 78 78
FAX: 32 20 44 • E-MAIL: akukoc@inet.hr

OPĆINSKI SUD U SPLITU
- primljeno -
način: ... - poštom

26. 01. 2018

obično - primljeno na poslu
dana: ... R
u primj. ... sa ... priloga
priložbe ... kuna.

**OPĆINSKI SUD
U SPLITU**

P-318/18

Tužitelj: TONČI ŠKARICA, OIB: 76374982401, iz Slimena, Penšići 15
- zastupan od opun. Ante Kukoča, odvjetnika u Splitu
Trg Hrvatske bratske zajednice 3

Tuženik: 1. ZVEZA BANK REG. z.o.j. Bank und Revisionsverbank, Reg.
Genossenschaft M.B.H., 9020 Klagenfurt-Celovec, Paulitschgasse
5-7
2. ALPE JADRAN BANKA, d.d., u stečaju, iz Splita, Starčevićeva
1, zastupana po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić, OIB: 14823943776
ST. ŠIME LJUBICA 7

TUŽBA

radi utvrđenja ništetnosti
V.p.s.: 11.000,00 kn

- u 3 primjerka -

Tužitelj kao sudionik, tuženik ad 1/ kao vjerovnik, tuženik ad 2/ kao protivnik osiguranja te društvo KENTONA d.o.o. zastupan po članu uprave ovdje tužitelju, sklopili su u Splitu dana 27.07.2000.g. Sporazum od osiguranju novčane tražbine (Ugovor o hipoteci), koji ugovor je potvrđen od Javne bilježnice Mirjane Rubić pod OU-368/00, dana 27.07.2000.g.

Dokaz: pregled Ugovora o hipoteci od 27.07.2000.g.

Naznačenim Ugovorom o hipoteci određeno je kako protivnik osiguranja, ovdje tuženik ad 2/, dozvoljava vjerovniku, ovdje tuženik ad 1/, da upiše hipoteku na nekretninama u njegovom vlasništvu označenim kao č.zem. 2321 i č.zem. 2322 upisanim u 1. zk. tijelo u ZU 1752 k.o. Duće i to za iznos tražbine vjerovnika, ovdje tuženika ad 1/, koje ima prema dužniku tvrtki KENTONA d.o.o. temeljem Ugovora o kreditu s otplaćivanjem (jednokratni kredit) od 23.12.1997.g. te Aneksu br.1. Ugovoru od 20.07.2000.g.

Obzirom da tužitelj nije u posjedu navedenog Ugovora o kreditu kao i njegovog Aneksa predlaže se sudu sukladno Zakonu o parničnom postupku naložiti tuženiku

ad 1/ dostavu istih.

Dokaz: po dostavi pregled navedenih ugovora

Nadalje, tuženik ad 1/ u vrijeme sklapanja Ugovora o kreditu i pripadajućeg Aneksa, a ni kasnije, nije imao odobrenje Hrvatske narodne banke za rad na području Hrvatske u smislu odredbi čl. 4. Zakona o bankama.

Dokaz: neka se od Hrvatske narodne banke, Sektora bonitetne regulative i supervizije zatraži potvrda o odobrenju za rad tuženika ad 1/

Radi prisilnog ispunjenja tražbine po prethodno navedenom Ugovoru o kreditu i njegovom Aneksu, tuženik ad 1/ je 09.05.2001.g. podnio prijedlog za ovrhu na nekretninama upisanim u ZU 1752 k.o. Duće, koji se danas vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod Ovr - 3752/2016

Dokaz: uvid u ovršni spis predmeta

Imajući u vidu sve gornje, tužitelj ističe kako sukladno čl. 3. Zakona o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u RH s neovlaštenim vjerovnikom ugovori o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljeni u RH između dužnika i neovlaštenih vjerovnika su ništetni, a sukladno odredbi čl. 4. istog zakona javnobilježnički akti sklopljeni na osnovi ili u svezi s ništetnim ugovorima iz čl. 3. navedenog Zakona su također ništetni.

Stoga, s obzirom da je društvo KENTONA d.o.o. u smislu Zakona o računovodstvu u trenutku zaključenja predmetnog ugovora o kreditu, mali poduzetnik, isti Ugovor o kreditu od 23.12.1997.g., njegov Aneks od 20.07.2000.g. kao i Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 27.07.2000.g. potvrđen od Javne bilježnice Mirjane Rubić pod OU-368/00, dana 27.07.2000.g., predstavljaju ništetne pravne poslove.

Dokaz: neka se od porezne uprave zatraže financijski izvještaji tvrtke KENTONA d.o.o. i to za 1996.g., 1997.g., 1999.g. i 2000.g., izvadak iz sudskog registra za društvo KENTONA d.o.o.

Unatoč tome što je tvrtka KENTONA d.o.o. brisana iz sudskog registra, tužitelj kao stranka Ugovora o kreditu, njegovog Aneksa te Ugovora o hipoteci ima pravni interes utvrđivati ništetnim navedene pravne poslove. Također, tužitelj je prijašnji vlasnik predmetnih nekretnina u k.o. Duće koji je Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige i zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 29.10.1998.g. prenio pravo vlasništva uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine ALPE JADRAN BANKE d.d., prednika tuženika ad 2/.

Dokaz: pregled vlasničkog lista za ZU 1752 od 02. travnja 1999.g., uvid u ZU 1752 k.o. Duće kao i povijesni pregled, pregled Ugovora od 29.10.1998.g.

Sukladno svemu, a na temelju svega prednjeg, predlaže se sudu da nakon provedene glavne rasprave donese sljedeću

P R E S U D U

- I. Utvrđuje se ništetnim Sporazum o osiguranju novčane tražbine (Ugovor o hipoteci) od 27.07.2000.g., potvrđen od javnog bilježnika Mire Rubić dana 27.07.2000.g., posl.br. OU – 368/00.
- II. Utvrđuje se ništetnim Ugovor o kreditu s otplaćivanjem (jednokratni kredit) od 23.12.1997.g., kao i Aneks br.1. Ugovoru od 20.07.2000.g.
- III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Omiš, u ZU 1752 k.o. Duće brisanje uknjižbe založnog prava u iznosu od ATS - a 3.365.407,39 i nuzgredica, upisanog u korist tuženika ad 1/ pod poslovnim brojem Z-521/00 na teret z.k.čest.zem. 2322 na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine sklopljenog dana 27.07.2000.g., solemniziranog od J.B. Rubić Mire iz Splita, broj OV - 368/00-1 od 27. srpnja 2000.godine, uz uspostavu prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.
- IV. Dužni su tuženici, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, naknaditi tužitelju parnični trošak.

* Tužitelj pridržava pravo preciznije se očitovati u pogledu postavljenog tužbenog zahtjeva po pribavi isprava koje se nalaze kod protivne strane.

Popis troška:

1. Sastav tužbe uvećano za PDV 1.250,00 kn
2. Pristojba tužbe i presude 800,00 kn

U Splitu, 26.01.2018.g.



 21000 SPLIT, HRG HRVATSKE
 BRATSKO-ZAJEDNICE 17
 TEL: 322-0411 FAX: 322-0411

**ODVJETNIK
MATIJA PEČATNIK**

10144 ZAGREB, p.p. 13

Savska cesta 41/III

tel: 01/ 6176-863, 6121-609

fax: 01/ 6176-862

ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, koju zastupa punomoćnik Jakob Blaschitz po punomoći od 25.07.2000. (dvadesetpetogsrpnja dvijetisućite) godine (u daljnjem tekstu: Vjerovnik),

i
KENTONA d.o.o. Split, Doverska 5, koje zastupa član uprave Tonči Škarica (u daljnjem tekstu: Dužnik),

i
ALPE JADRAN BANKA d.d. Split, Starčevićeva 1, koju zastupa predsjednik uprave Ivica Filipović (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja),

te
TONČI ŠKARICA, Josipov iz Splita, Doverska 5, JMBG 2703964382806
(u daljnjem tekstu: Sudionik)

sklapaju u Splitu, dana 27. srpnja 2000. (dvadesetsedmogsrpnjadvijetisućite) godine,

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
(UGOVOR O HIPOTECI)**

Članak 1.

Ugovorne strane su sporazumne da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku po osnovi Ugovora o kreditu s otplaćivanjem (jednokratni kredit) sklopljenog u Celovcu/Klagenfurtu dana 23.12.1997. (dvadesettrećegprosincatisućudevetstodevedesetsedme) godine, te Aneksu br. 1 Ugovoru od 20.07.2000. (dvadesetogsrpnjadvije tisućite) godine, sa stanjem neplaćenog salda na dan 01.07.2000. (prvogsrpnja dvijetisućite) godine u iznosu od ATS 3.365.407,39 (trimilionatristošezdesetpettisuća četrsto sedam ATS-a i tridesetdevet groscha) uvećanog za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja je promjenljiva i vezana je za 6-mjesečni VIBOR zaokružen za slijedeći kvartal i uvećana za 4,5% (četiri i pol posto) godišnje, pri čemu se 6-mjesečni VIBOR utvrđuje na prvi siječnja i prvi srpnja svake godine, te uvećanog za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 4,5% (četiri i pol posto) godišnje, troškove obrade kredita, troškove zaključka i druge troškove i druga sporedna potraživanja, sve prema odredbama tog ugovora o kreditu.

Članak 2.

Potpisom ovog sporazuma Protivnik osiguranja dozvoljava Vjerovniku da upiše hipoteku za iznos svoje tražbine iz članka prvog ovog sporazuma po osnovi Ugovora o kreditu s otplaćivanjem (jednokratni kredit) sklopljenog u Celovcu/Klagenfurtu dana 23.12.1997. (dvadesettrećegprosincatisućudevetstodevedesetsedme) godine, te Aneksu br. 1 Ugovoru od 20.07.2000. (dvadesetogsrpnjadvijetisućite) godine, za iznos

tražbine Vjerovnika od ATS 3.365.407,39 (trimilionatristošezdesetpettisućačetristo sedam ATS-a i tridesetdevet groscha) uvećan za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja je promjenljiva i vezana je za 6-mjesečni VIBOR zaokružen za slijedeći kvartal i uvećana za 4,5% (četiri i pol posto) godišnje, pri čemu se 6-mjesečni VIBOR utvrđuje na prvi siječnja i prvi srpnja svake godine, te zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 4,5% (četiri i pol posto) godišnje, troškove obrade kredita, troškove zaključka, sve prema odredbama tog ugovora o kreditu, te druga sporedna potraživanja, eventualne poreze, kao i troškove ovršnog postupka, i to:

upiše hipoteku na nekretnini upisanoj u z.k. ul. br.1752 k.o. Duće i to:

1. zemljišničko tijelo
- zem. 2321 kamp, površine 1388 m²,
vinograd, površine 1493 m²,
- zem. 2322 kuća, površine 230 m², (stv. 240 m²)
zgrada (2), površine 78 m², (43 m² i 35 m²)
kamp, površine 985 m².

na kojoj nekretnini je pravo vlasništva uknjiženo u korist Protivnika osiguranja, uz zabilježbu temeljem čl. 274. st. 4. i 5. Ovršnog zakona da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine Protivnika osiguranja, i to:

- a) u iznosu od ATS 5.250.000,00 (petmilijonadvijestopedesettisuća ATS) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica,
 - b) u iznosu od DEM 542.343,47 (petstočetrestdvijetisućetrstočetresttri DEM i četrdesetsedam feniga), čija je protuvrijednost na dan 01. listopada 1998. (prvili listopada tisućudevetstodevedesetosme) godine iznosila 2.000.000,00 kn (dvamiliona kuna) i nuzgredice,
 - c) u iznosu od DEM 542.343,47 (petstočetrestdvijetisućetrstočetresttri DEM i četrdesetsedam feniga), čija je protuvrijednost na dan 01. listopada 1998. (prvili listopada tisućudevetstodevedesetosme) godine iznosila 2.000.000,00 kn (dvamiliona kuna) i nuzgredice,
- od dužnika Škarica Tonče iz Slimena.

Članak 3.

Hipoteka iz članka 2. (drugog) ovog sporazuma odnosi se na cijelu nekretninu s pripadacima kako je navedena u članku 2. (drugom) ovog sporazuma, te na naknadna poboljšanja nekretnine.

Članak 4.

Uknjižba hipoteke na nekretnini iz članka 2. (drugog) ovog sporazuma se ne mijenja bez obzira na promjenu vlasnika.

Dužnik odnosno vlasnik nekretnine, obvezuje se nekretninu osigurati od požara za cijeli period za koji će biti zasnovana hipoteka, te policu vinkulirati u korist Vjerovnika.

Članak 5.

Protivnik osiguranja i Sudionik potpisom ovog sporazuma izričito pristaju da Vjerovnik na temelju ovog sporazuma može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti.

osiguranja svoje tražbine iz članka 1.(prvog) sukladno članku 2. (drugom) ovog sporazuma tražiti upis hipoteke na nekretnini iz članka 2. (drugog) ovog sporazuma.

Članak 6.

Tražbina Vjerovnika iz članka 1.(prvog) ovog sporazuma po osnovu Ugovora o kreditu s otplaćivanjem (jednokratni kredit) sklopljenog u Celovcu/Klagenfurtu dana 23.12.1997. (dvadesettrećegprosincatisućudevetstodevedesetsedme) godine, te Aneksu br. 1 Ugovoru od 20.07.2000. (dvadesetogsrpnjadvjetisućite) godine dospjeva na dan 31.12.2001. (tridesetprvogprosincadvjetisućepreve) godine, a prije toga kredit dospjeva na dan otkaza ugovora o kreditu (članak 6. (šesti) navedenog ugovora o kreditu).

Članak 7.

Protivnik osiguranja i Dužnik su suglasni da su izvatci iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog sporazuma, te je Vjerovnik na temelju svojih poslovnih knjiga ovlašten utvrditi i visinu tražbine i vrijeme dospelosti svoje tražbine iz članka 1. (prvog) ovog sporazuma, te na temelju izvatka iz svojih poslovnih knjiga zatražiti od nadležnog javnog bilježnika da se utvrdi dospelost tražbine Vjerovnika i ovršnost ovog sporazuma.

Članak 8.

Protivnik osiguranja i Dužnik ovime izjavljuju da su suglasni i da izričito pristaju da je Vjerovnik kao ovrhovoditelj ovlašten na temelju ovog sporazuma, neposredno tražiti ovrhu na nekretnini iz članka 2. (drugog) ovog sporazuma, radi naplate osigurane tražbine, a nakon dospjeća i za iznos tražbine sukladno članku 6. (šestom) ovog sporazuma.

Članak 9.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da vrijednost nekretnine iz članka 2. (drugog) ovog sporazuma iznosi 1.579.938,00 DEM(milionpetstosedamdesetdevettisuća devetstotridesetosam DEM)), s obračunom prema srednjem tečaju za DEM po tečajnoj listi HNB, i to prema procjeni Josipa Matešan iz Omiša, sudskog vještaka za graditeljstvo.

Članak 10.

Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog sporazuma potvrđuju da je Protivnik osiguranja fiducijarni vlasnik nekretnine, kako je to navedeno u članku 2. (drugom) ovog sporazuma, te da na nekretnini nema nikakvih drugih uknjiženih ili neuknjiženih tereta.

Protivniku osiguranja se zabranjuje svako raspolaganje nekretninom kojim bi se oštećivala nekretnina ili umanjivala vrijednost nekretnine, odnosno umanjivala njezina tržišna vrijednost.

Protivnik osiguranja se upozorava da postupanje protivno ovoj zabrani raspolaganja nekretninom predstavlja kazneno djelo iz članka 228. Kaznenog zakona (Narodne novine br. 110/97).

Članak 11.

U slučaju prodaje nekretnine iz članka 2. (drugog) ovog sporazuma, ugovorne strane su sporazumne da se na prvom ročištu za javnu dražbu nekretnine, ili u slučaju sklapanja neposredne pogodbe, nekretnina može prodati za 1/2 (jednu polovinu) vrijednosti nekretnine utvrđene ovim sporazumom, a na drugom ročištu za javnu dražbu, ili u slučaju sklapanja neposredne pogodbe nekretnina se može prodati za 1/3 (jednu trećinu) vrijednosti pokretnine (članak 277. stavak 8. Ovršnog zakona). Na trećem ročištu za javnu dražbu, ili u slučaju sklapanja neposredne pogodbe, nekretnina se može prodati sukladno članku 97. stavku 4. Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99).

Članak 12.

Protivnik osiguranja i Dužnik mogu tražiti prestanak hipoteke tek nakon potpunog podmirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog sporazuma, a Vjerovnik će takvo očitovanje predati Dužniku, odnosno Protivniku osiguranja bez odgode.

Članak 13.

Dužnik snosi sve troškove sastava i sklapanja ovog sporazuma koji će Vjerovniku nastati ili koje će Vjerovnik podmiriti u svezi sklapanja ovog sporazuma, sudske pristojbe, te sve druge troškove provođenja postupka osiguranja zaštitavanjem hipoteke po ovom sporazumu.

Članak 14.

Dužnik potpisom ovog sporazuma ovlašćuje Vjerovnika da radi naplate cjelokupne tražbine iz članka 1. (prvog) ovog sporazuma, bez prethodne njegove suglasnosti, zaplijeni sredstva na njihovim računima kojima slobodno raspolaže kod banke ili pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, te naplati sve dospjele tražbine iz ovog sporazuma i izravno s njegovih računa isplate Vjerovniku (sukladno članku 175. st. 2., članku 180. st. 2., te članku 215. st. 2. Ovršnog zakona u svezi članka 42. točke 7.) Zakona o osnovama deviznog sustava deviznog poslovanja i prometu zlatom), uz odbitak troškova doznake koji padaju na teret Dužnika, a sve na temelju ove ovlasti i ovog pristanka Dužnika.

Članak 15.

Dužnik i Protivnik osiguranja solidarno snose eventualne javnobilježničke, odvjetničke i sudske troškove u slučaju prisilne naplate tražbine Vjerovnika protiv Dužnika i Protivnika osiguranja.

Članak 16.

Ovaj sporazum je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana. Nakon stupanja na snagu ovog sporazuma, isključuju se svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog sporazuma.

Ovaj sporazum, osim izvatka iz zemljišnih knjiga, odnosno priloga navedenog kao njegov sastavni dio, nema u trenutku potpisivanja nikakvih pismenih ili usmenih podataka.

~~Odredbe~~ ovog sporazuma mogu se izmjeniti samo uz suglasnost svih strana. Izmjene ~~moraju~~ biti u pisanom obliku i potvrđene od javnog bilježnika. ~~Proizvede~~ bilo koje strane na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog ~~posla~~ neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed ~~predviđenom~~ obliku.

~~Ali~~ bi se za neku od odredbi ovog sporazuma naknadno utvrdilo da je ništava ta ~~odrednica~~ neće imati učinka na ostale odredbe ovog sporazuma.

Ovaj sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane obvezuju da će ništavu ~~odredbu~~ zamjeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje ~~zadnja~~ koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 17.

Ugovorne strane su sporazumne da ovaj sporazum tvori valjanu i zakonski obvezujuću obvezu Dužnika i Protivnika osiguranja prema Vjerovniku, bezuvjetno izvršnu sukladno članku 54. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94).

Članak 18.

Ugovorne strane potpisom ovog sporazuma potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da ovaj sporazum predstavlja njihovu pravu volju. U znak suglasnosti s pravima i obvezama iz ovog sporazuma, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Članak 19.

Ovaj sporazum sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih tri primjerka za Vjerovnika po jedan za Dužnika i Protivnika osiguranja, jedan za javnog bilježnika i jedan za sud.

Ugovorne strane su suglasne da one ili njihovi pravni sljednici mogu ponovno tražiti izdavanje otpravka ovog sporazuma.

Za Dužnika:

član uprave
Tonči Škarica

»KENTONA« d.o.o.
SPLIT 6

Za Vjerovnika:

punomoćnik
Jakob Blaschitz

Za Protivnika osiguranja:

predsjednik uprave
Ivica Filipović

ALPE JADRAN BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO SPLIT

Za Sudionika:

Tonči Škarica



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mira Rubić

21000 SPLIT, Domovinskog rata 11

U Splitu, 27.07.2000.g.

(dvadesetsedmogsrpnjadvijetisućite godine)

OU-368/00-1

Ja, JAVNI BILJEŽNIK - MIRA RUBIĆ, Split, Domovinskog rata 11, potvrđujem da su mi:

1. ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit baschränkter Haftung, Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt, Celovec, Austrija, zastupana po punomoćniku JAKOBU BLASCHITZU iz Emmersdorfa, Austria, koji se iskazao na temelju punomoći ZVEZA BANKE ovjerene od javnog bilježnika dr. Waltera Magometschnigga iz Klagenfurta, Austrija od 25.07.2000.g., kao vjerovnik
 2. KENTONA d.o.o., Split, Doverska 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS)060108990, zastupano po članu Uprave TONČU ŠKARICI, JMBG:2703964382806, Slime, Slime 0, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Tt-95/11855-6 od 16.06.1998.g., kao dužnik
 3. ALPE JADRAN BANKA d.d. Split, Starčevićeva 1, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS)060000871, zastupana po predsjedniku Uprave IVICI FILIPOVIĆU, JMBG 0903960330234, Split, Stepinčeva 16, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 12.07.2000.g., kao protivnik osiguranja
 4. TONČI ŠKARICA, JMBG 2703964382806, Slime, Slime 0, kao sudionik
- podnijeli prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 27.07.2000.g. s priložima:
- Punomoć ZVEZA BANKE ovjerena od javnog bilježnika dr. Waltera Magometschnigga iz Klagenfurta, Austrija od 25.07.2000.g.
- na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

1. putovnice br. G 0880535 Bezirkshauptmannschaft Villach

2. osobne iskaznice br. 13781851 MUP DRNIŠ

3. osobne iskaznice br. 12865579 MUP KAŠTELA

4. osobne iskaznice br. 13017196 PU SPLIT

Potvrđujem da sam prednju ispravu, s priložima, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da im nije potrebno čitati priloge privatne isprave

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji

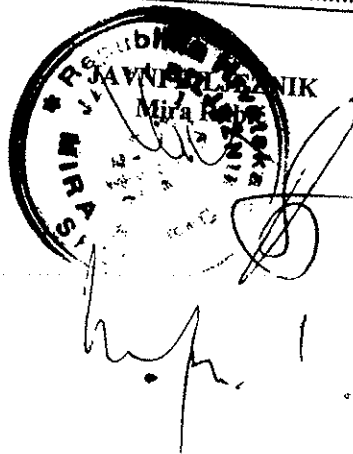
Vrijednost predmeta javnobilježničke radnje iznosi 1.857.031,70 kn

(milijunostopedesetsedamtisućatridesetjednukunuisedamdesetlipa)

Javnobilježnička pristojba po Tar.br. 7 ZJP u iznosu od 800,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16. PPJBT u iznosu od 2.250,00 uvećano za 22 % poreza.

Broj: OU- 368/00-1

U Splitu, 27.07.2000.g.



A-9010 Klagenfurt/Celovec
Paulitschgasse 5-7, PF 465
Telefon 0463/51 23 65 - 0, Telefax 0463/51 23 65 - 19

ZVEZA BANK 

registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisions-
verband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

http://www.zvezabank.at
e-mail: office@zvezabank.co.at
SWIFT: VSGKAT2K
Telex 422162
BLZ 39100
DVR 0164216
UID-Nr: ATU 25367304
FB: LG Klagenfurt
FN 115073 a

PUNOMOĆ

Potpisani dipl.oec. Tomaž Rogelj i ppa. Stefan Riegelnik, kao zakoniti zastupnici ZVEZE BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7, 9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija, ovlaštujemo suradnika Zveze Bank, gospodina Jakob-a Blaschitz-a, Emmersdorf 43, A-9232 Rosegg/Rožek, da potpiše notarski Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama između Zveza Banke, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Klagenfurt/Celovec, i Alpe Jadran banke d.d., Split odnosno zalagodavca, odnosno njezinih komitenata.

Klagenfurt/Celovec, 27.07.2000

dipl.oec. Tomaž Rogelj

ppa. Stefan Riegelnik

ZVEZA BANK 

registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und
Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränk-
ter Haftung, A-9010 Klagenfurt / Celovec, Paulitschgasse 5-7



Članica Avstrijske Raiffeisenove organizacije
Mitglied der Österreichischen Raiffeisenorganisation
Member of the Austrian Raiffeisen Group

Glavna bankovna veza / Hauptbankverbindung:
Raiffeisen-Zentralbank Österreich AG Wien
Kto.-Nr. 9391.004, BLZ 31000

Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060108990

Trgovački sud u Splitu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom KENTONA, d.o.o. za trgovinu, usluge i proizvodnju, u stečaju) dan
04.11.2003 rješenjem Tt-03/2261-2.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina D U Ć E

A

Zemljišnoknjižni uložak: 1752

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
Redni	katast.		rali 1600 <input type="checkbox"/> hvati	<input type="checkbox"/> hvati a	m²	
		<u>1. zemljišničko tijelo</u>				
zem. 2321		kamp		1388		
zem. 2322		vinograd		1493		
		kuća		230		
		zgrade (2)		78		
		kamp		985		
		<u>2. zemljišničko tijelo</u>		4.096		
zem. 2324		pašnjak				
zem. 2325		pašnjak				


B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	UPISI	Primjedba
	<p>Pravo vlasništva 1.(prvog) zemlj. tijela uknjiženo je na ime: ALPE JADRAN BANKE D.D. SPLIT za cijelo, uz zabilježbu da je ovaj prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od ATS 5.250.000,00 i s.p.p., do konačne podmire tražbine od Tonća Škarice.</p> <p>Pravo vlasništva 2. (drugog) zemljišničkog tijela, uknjiženo je na ime: ŠKARICA TONĆA iz Slimena za cijelo.</p>	

C

TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos		Primjedba
	Bez tereta.			
	<p>Br. SI 388/99</p> <p>Potvrđuje se, da ovaj izvadak, redovito sračunan odgovara stanju u zemljišnim knjigama.</p> <p>Pristojba po tbr. 18. ZSP. od 20,00 Kn plaćena.</p> <p>OPĆINSKI SUD U OMIŠU Odjel za zemljišne knjige Omiš, 12. travnja 1999.g. 122 k. referent: M. Madić</p> 			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 25.01.2018. 23:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319597, DUĆE

Broj ZK uložka: 1752

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	2322	KUĆA, ZGRADA (2), KAMP			2681	
		KUĆA			230	
		ZGRADA			78	
		KAMP			2373	
		UKUPNO:			2681	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1		
ALPE JADRAN BANKA D.D. SPLIT		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Pred. 20. lipnja 2003. godine Z-484/03	ZABILJEŽBA
Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Omišu broj Ovr.-864/01 od 16. srpnja 2001. godine, zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Zveza bank reg. z.z., protiv ovršenika Alpe Jadran bank d.d. u likvidaciji na čest.zem. 2322, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
2.1	Pred. 9. veljače 2012. Z-172/12	ZABILJEŽBA
Zabilježuje se spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod brojem IX P-1452/03, između tužiteljice Katice Škarica iz Splita, Doverska 7, protiv tuženika 1. Alpe Jadran banka d.d., u stečaju i tuženika 2. Tonča Škarica iz Splita, Doverska 7, u odnosu na čest.zem. 2322, vlasništva Alpe Jadran banke d.d., za cijelo, a temeljem pripremnog podneska tužiteljice zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Splitu dana 5. prosinca 2006. godine i nepravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu od 27. ožujka 2007. godine, broj IX P-1452/03.		

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NA NEKRETNOSTI KOJA JE UPISANA
U ZEMLJIŠNE KNJIGE I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
POKRETNOSTIMA**

zaključen između stranaka:

1. **vjerovnik:** ALPE JADRAN BANKA d.d. Split, Starčevićeva 1, upisana u registar Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem Tt-95/166-2 s matičnim brojem subjekta upisa MBS 060000871, zastupana po predsjedniku uprave Mladenu Grabiću,
2. **dužnik-sudužnik:** KENTONA d.o.o. Split, Doverska 5, upisana u registar Trgovačkog suda u Splitu upisano Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060108990, zastupana po direktoru Tončiju Škarici
3. **dužnik-sudužnik:** ANPEAN d.o.o. Split, Doverska 5, upisan u registar trgovačkog suda u Splitu, br. FI-15688/94 broj registrarskog uložke 1-33326 -Prijava za upis usklađenja sa ZTD podnesena Naslovljenom sudu dana 29.12.1995.g. zastupan po direktoru Tončiju Škarici

4. **Jamac-platac** -TONČI ŠKARICA, JMBG: 2703964382806, Slime, Slime 0,

Članak 1.

Stranke ovog sporazuma su suglasne da su:

- 1) dana 14. prosinca 1997. g. (dvadesetčetiri. prosinca tisućdevetstodevedesete godine) sklopile Ugovor o izdavanju garancije broj 215/97. o financijskom kreditu sa inokreditorom **WELT BANK, KLAGENFURT, Pöhltschgasse 5-7, Austria**, kojim se garancijom banka obvezuje izdati deviznu garanciju Korisniku i to:
 - Korisnik garancije **ZVEZA BANK, KLAGENFURT, Austria**
 - Iznos kredita ATS 5.250.000,00
 - Kamata 8,5% p.a. promjenjiva
 - Rok povrata 48 mjeseci (u 48 jednakih kvartalnih obroka-kamata, prema propisima kvartalno)
 - osiguranje Garancija Alpe Jadran banka d.d Split, sa rokom valjanosti 30 dana od dospijeca posljednjeg anuiteta.

2) dana 29.10.1998.g. (dvadesetdevet. listopada tisućdevetstodevedesete godine) zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 42-10-00022-1, temeljem kojeg je Banka u cilju konsolidiranja poslovanja Korisnika odobrila korisniku kredit za reprogramiranje dijela kratkoročnih kredita i dospjelih obveza izraženo u visini protuvrijednosti kuna za iznos od DEM 542.347,47 (petstočetrestdvijetstoe tristočetrestsedam njemačkih maraka i 47/100), što prema srednjem tečaju HNB na dan 01.10.1998.g. (prvi listopada tisućdevetstodevedesete godine), (datum-valuta izvršenja reprogramiranja) iznosi 2.000.000,00 kn (dva milijuna kuna)

Kamatna stopa: 14,0% (četrnaest posto) na godišnjoj razini, na iznos kredita iskazan u DEM (valutna klauzula).
Ostali troškovi: Korisnik se obvezuje platiti jednokratnu naknadu najkasnije do 30.11.1998.god. (trideseti studenoga

tisućudevetstodevedesetosme godine) u visini 2,0% (dva posto) na iznos kredita u DEM. Naknada iznosi DEM 10.846,86 (desettisuća osamstočetrestšest njemačkih maraka i 86/100), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Rok vraćanja: 5 godina (uključivši grace period)

3) dana 29.10.1998.g. (dvadesetdeveti listopada tisučudevetstodevedesetosme godine) zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 42-10-00023-0, temeljem kojeg je Banka u cilju konsolidiranja poslovanja Korisnika odobrila korisniku kredit za reprogramiranje dijela kratkoročnih kredita i dospjelih obveza izraženo u visini protuvrijednosti kuna za iznos od DEM 542.343,47 (peštočetrestdvijetisuće tristočetresttri njemačkih maraka i 47/100), što prema srednjem tečaju HNB na dan 01.10.1998.g. (prvi listopada tisučudevetstodevedesetosme godine), (datum-valuta izvršenja reprogramiranja) iznosi 2.000.000,00 kn (dva milijuna kuna)

Kamatna stopa: 14,0% (četrnaest posto) na godišnjoj razini, na iznos kredita iskazan u DEM (valutna klauzula).

Ostali troškovi: Korisnik se obvezuje platiti jednokratnu naknadu najkasnije do 30.11.1998.god. (trideseti studenoga tisučudevetstodevedesetosme godine) u visini 2,0% (dva posto) na iznos kredita u DEM. Naknada iznosi DEM 10.846,86 (desettisuća osamstočetrestšest njemačkih maraka i 86/100) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Rok vraćanja: 5 godina (uključivši grace period).

Ugovor o izdavanju garancije broj 215/97 od 24.12.1997. godine, Ugovor o dugoročnom kreditu broj 42-10-00022-1 od 29.10.1998.godine i Ugovor o dugoročnom kreditu broj 42-10-00023-0 od 29.10.1998. prilažu se ovom sporazumu i čine njegov sastavni dio.

Članak 2.

Tonči Škarica, Josipov iz Splita izjavljuje da je vlasnik i posjednik 1. zemljišnoknjižno tijelo čest. zem. 2321 u naravi kamp ukupne površine 1388 m², te vinograd ukupne površine 1493 m², čest. zem. 2322 u naravi kuća ukupne površine 230 m² (stv. 240m²), zgrade (2) ukupne površine 78 m² (43 m² i 35 m²), i kampa ukupne površine 985 m² sve u Z.U. 1752 K.O. Duće, te da je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma prenese na vjerovnika pravo vlasništva na navedenim nekretninama uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja novčane tražbine (članak 274 st. 4. i 5. OZ).

Članak 3.

Stranke su suglasne da je vrijednost nekretnina, koje su predmet osiguranja, procijenjena od strane sudskog vještaka Josipa Matešana ing. građevinarstva iz Omiša pod brojem P-10/06-01/1998g., a koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegova unovčenja, iznosi 1.696.698,27 DEM (milijun šestodevedesetšesttisuća šestodevedesetosam njemačkih

maraka i 27/100) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan dospjeća.

Članak 4.

Jamac-platac ovlašćuje vjerovnika da radi osiguranja tražbina iz članka 1. ovog Ugovora, glavnice, redovne i zatezne kamate, kao i svih drugih troškova koji za vjerovnika mogu nastati, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja i pitanja može neposredno zatražiti i postići prijenos vlasništva nekretnina na svoje ime i to 1. zemljišnoknjižno tijelo čest. zem. 2321 u naravi kamp ukupne površine 1388 m², te vinograda ukupne površine 1493 m², čest. zem. 2322 u naravi kuća ukupne površine 230 m² (stv. 240m²), zgrade 2 ukupne površine 78 m² (43 m² i 35 m²), i kampa ukupne površine 985 m² sve u Z.U. 1752 K.O. Duće, uz zabilježbu da je prijenos izvršen radi osiguranja novčane tražbine.

Članak 5.

Dužnik-jamac-platac izjavljuje da je suglasan da vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, nakon dospjeća bilo koje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, može zatražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz priloženih ugovora te ovog Sporazuma, te tražbina koje proizlaze iz eventualnog otkaza ugovora, predajom u posjed nekretnosti iz članka 2. ovog Sporazuma.

Članak 6.

Ako dužnik-jamac-platac u roku ispuni svoju obvezu prema vjerovniku, vjerovnik mu je obavezan bez odgode izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma na dužnika, a u protivnom će ovaj Sporazum zamijeniti tu ispravu.

Članak 7.

Stranke su suglasne da je dužnik-sudužnik KENTONA d.o.o. Split vlasnik i posjednik pokretnina te da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika zasnuje založno pravo na slijedećim pokretninama:

1. Teretni automobil "MERCEDES" -208D reg. ozn. ST358-FM
2. Teretni automobil "MERCEDES" -609D reg. ozn. ST198-DT
3. Poluprikolica "KOGEL" reg. ozn. ST988-DM
4. Teretno vozilo "MERCEDES" - 1748 reg. ozn. ST 670-DZ
5. Teretno vozilo "MERCEDES" -1735LS reg. ozn. ST105-DL
6. Teretno vozilo "MERCEDES" -609D reg. ozn. ST446-EP
7. Teretno vozilo "MERCEDES" -1217 reg. ozn. ST102-CV
8. Teretno vozilo "MERCEDES" -814D reg. ozn. ST195-DM
9. Teretno vozilo "IVECO" reg. ozn. ST240-EO
10. Teretno vozilo "VW-GOLF" -19E reg. ozn. ST326-E
11. Teretno vozilo "MERCEDES" -914D reg. ozn. ST837-DP

12. Teretno vozilo "MERCEDES" -814D reg. ozn. ST184-DU
13. Teretno vozilo "MERCEDES" -814D reg. ozn. ST130-DL
14. Skladišna hladnjača s opremom
15. Hladnjača u skladištu
16. Hladnjača u skladištu
17. Rashladna komora
18. Hladnjača u skladištu
19. Hladnjača u skladištu
20. Rashladna komora EU FRIGO
21. Rashladna komora
22. Vetrina za hlađenje komada 30
23. Vetrina za hlađenje komada 10
24. Vetrina rashladna komada 5.

Članak 8.

Stranke su suglasne da vrijednost (pokretnina, koje su predmet osiguranja, procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo i cestovni promet Vinka Ugrine dipl. ing. iz Splita pod brojem 3545/98, a koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegova unovčenja, iznosi 1.800.000,00 kn (milijun osamstotisuća kuna) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan dospjeća

Članak 9.

Stranke su suglasne da će se na pokretninama iz članka 7. sastaviti pjenidbeni popis temeljem kojeg će vjerovnik steći založno pravo na popisanim pokretninama.

Članak 10.

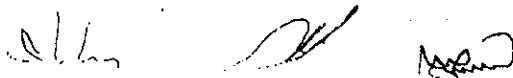
Dužnik-sudužnik je upoznat sa zabranom raspolaganja s predmetima osiguranja bez suglasnosti vjerovnika, kao i da zbog povrede zabrane može kazneno odgovarati.

Članak 11.

Dužnik-sudužnik ovlašćuje vjerovnika da nakon dospjeća bilo koje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma neposredno na temelju istog može zatražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz priloženih ugovora te ovog Sporazuma, te tražbina koje proizlaze iz eventualnog otkaza ugovora, na naprijed navedenim predmetima na kojima je radi osiguranja novčane tražbine zasnovano založno pravo.

Članak 12.

O zasnivanju založnog prava na predmetima osiguranja objavit će se oglas u Narodnim Novinama uz naznaku, da je zasnivanje založnog



prava obavljeno radi osiguranja, s tim da su stranke suglasne da troškove objave oglasa snosi dužnik-sudužnik.

Članak 13.

Sve troškove povezane s ovim sporazumom (sudske pristojbe, javnobilježničke pristojbe, javnobilježnička nagrada i dr.) padaju na teret dužnika-sudužnika.

Članak 14.

Ovaj sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka.

Članak 15.

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza koje proizlaze iz ovog sporazuma stranke ga vlastoručno potpisuju

U Splitu, 29.10.1998.godine
(dvadesetdeveti listopada tisućudevetstodevedesetosme godine)

VJEROVNIK

ALPE JADRAN BANKA d.o.o. Split
zastupana po Mladenu Grabiću

 **ALPE JADRAN BANKA**
DIONIČKO DRUŠTVO

DUŽNIK-SUDUŽNIK

KENTONA d.o.o. Split
zastupana po Tončiju Škarici

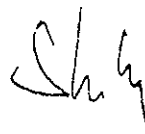
"KENTONA" d.o.o.
SPLIT

DUŽNIK-SUDUŽNIK

ANPEAN d.o.o. Split
zastupana po Tončiju Škarici

"ANPEAN" d.o.o.
SPLIT

Jamac-platac
TONČI ŠKARICA





SOLEMNIZACIJA PRIVATNE ISPRAVE

Ja Javni bilježnik Marija Ivančić sa službenim sjedištem u Solinu, Kralja Zvonimira 76, Potvrđujem da su mi :

1. vjerovnik: **ALPE JADLAN BANKA d.d. Split, Starčevićeva**

1, upisana u registar Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem Tt-95/166-2 s matičnim brojem subjekta upisa MBS 060000871, zastupana po predsjedniku uprave Mladenu Grabiću, iz Splita, Kamenita 121, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 11650552 izdatu od PU Split

2. dužnik-sudužnik: **KENTONA d.o.o. Split, Doverska 5**, upisana u registar Trgovačkog suda u Splitu upisano Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060108990, zastupana po direktoru Tončiju Škarici, iz Slime, Slime 0, čiju sam istovjetnost ustanovila uvidom u osobnu iskaznicu br. 13781851 izdatu od MUP Omiš

3. dužnik-sudužnik: **ANPEAN d.o.o. Split, Doverska 5**, upisan u registar trgovačkog suda u Splitu, br. Fi-15688/94 broj registarskog uložka I-33326 -Prijava za upis usklađenja sa ZTD podnešena Naslovljenom sudu dana 29.12.1998 g. zastupan po direktoru Tončiju Škarici, iz Slime, Slime 0, čiju sam istovjetnost ustanovila uvidom u osobnu iskaznicu br. 13781851 izdatu od MUP Omiš

4. jamac-platac: **TONČI ŠKARICA, Slime, Slime 0**, čiju sam istovjetnost ustanovila uvidom u osobnu iskaznicu br. 13781851 izdatu od MUP Omiš

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionici pravnog je prednja isprava pročitana, te moje upozorenje strankama da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici pravnog posla su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizilaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

vrijednost 6.800.000,00 kn (šestmilijuna osamstotisuća kuna)

Javnobilježničke pristojba - zatražena i naplaćena u iznosu od 1.000,00 kuna., poništena i ostaje uz dokument u pismohrani uzeda.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 4.700,00 kn. +

PDV=1.034,00 kn, ukupno: 6.734,00 kn

Broj OU:285/98

U Solinu, 29.10.1998.g.

(dvadesetdeveti listopada tisućdeveststotidasetosme godine)



JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić

ODVJETNIČKI URED
ANTE KUKOČ
21000 SPLIT • TRG HRVATSKE
BRATSKE ZAJEDNICE 3/II
TEL.: 021/32 20 45 • 098/168 78 78
FAX: 32 20 44 • E-MAIL: akukoc@inet.hr

OPĆINSKI SUD U SPLITU
- primljeno -
neposredno - poštom

26. 01. 2018

obično - preporučeno na pošti
dana _____ R _____
u prij. _____ sa _____ priloga
pristojba _____ kuna.

Žurno!! Ročište 29.01.2018. u 9.00 sati
sutkinja Irena Klisović

OVR-3752/16

OPĆINSKI SUD U SPLITU

OVRHOVODITELJ: **ZVEZA BANK REG. z.o.j.** Bank und Revisionsverband, Reg.
Genossenschaft M.B.H., 9020 Klagenfurt-Celovec,
Paulitschgasse 5-7

OVRŠENIK: **ALPE JADRAN BANKA, d.d., u stečaju**, iz Splita, Starčevićeva
1, zatupana po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić, OIB: 14823943776

ZAINTERESIRANA TREĆA OSOBA: **TONČI ŠKARICA**, OIB: 76374982401, iz
Slimena, Penšići 1 - zastupan od opun. Ante Kukoča, odvjetnika u
Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3B

PRIJEDLOG TREĆE OSOBE ZA ODGODU OVRHE

određene Rješenjem o ovrši
Općinskog suda u Splitu
br. OVR-3752/16

- u 3 primjerka -

Povodom ovršnog postupka koji se vodi pred naslovnim sudom pod gornjim poslovnim brojem zainteresirana treća strana u privitku ovog podneska dostavlja tužbu radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kreditu s otplaćivanjem (jednokratni kredit) od 23.12.1997.g., Aneksa br. 1. Ugovoru od 20.07.2000.g. kao i Sporazuma o hipoteci od 27.07.2000.g. povodom kojih isprava se vodi naznačeni ovršni postupak.

Obzirom da je predmetna tužba podnesena temeljem Zakona o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih, u Republici Hrvatskoj, a po kojem zakonu je, i to čl. 6. sud dužan odgoditi ovrhu do pravomoćnog okončanja postupka radi utvrđenja ništetnosti, ne ispitujući postojanje drugim zakonima propisanih pretpostavki o odgodi ovrhe na prijedlog ovršenika, to se predlaže sudu odgoditi ovršni postupak OVR – 3752/16 sukladno citiranim zakonskim odredbama.

U Splitu, 26.01.2018.g.

Privitak: 1. Tužba treće osobe od 26.01.2018.g.
2. Punomoć

POSREDOVANJE
OPQANOMOĆENJE
ANTE KUKOČ
21000 SPLIT, TRG HRVATSKE
HRVATSKE RAJEDNICE 3/3
TEL: 322-046 FAX: 322-065